



Estudio de Renovación Urbana Factible



¿Qué es la renovación urbana?

La renovación urbana es una herramienta del gobierno local utilizada para mejorar y revitalizar áreas dentro de una ciudad. Esta herramienta es utilizada actualmente por 79 comunidades

en todo el estado para implementar estrategias de desarrollo económico y objetivos integrales del plan. La renovación urbana permite a los gobiernos locales centrar las inversiones en un área particular para alentar el desarrollo público y privado. McMinnville, Carlton y Dundee usan Renovación Urbana.



¿Como funciona?

En Oregon, "renovación urbana" es el título del programa que autoriza a la ciudad a utilizar el financiamiento de incremento de impuestos. El financiamiento de incremento de

impuestos es una herramienta que permite a los gobiernos locales reservar impuestos a la propiedad generados por nuevos negocios y desarrollo en un área específica. También crea pautas para gastar el dinero. El acceso a esta financiación permite a los gobiernos centrar las inversiones en proyectos que fomentan el desarrollo público y privado.



¿Por qué la ciudad está considerando la renovación urbana?

La renovación urbana ha demostrado ser exitosa en revitalizar las comunidades en todo Oregon. El estudio de factibilidad ayudará a determinar si el uso de la

renovación urbana en Newberg ayudará a rejuvenecer nuestro centro y nuestra zona costera. La renovación urbana en Newberg también tiene como objetivo crear una mejor conectividad vial en toda la ciudad, mejorar la seguridad de las bicicletas y los peatones, y actualizar algunas calles del centro, haciendo que nuestra ciudad sea más agradable y accesible para las actividades comunitarias y familiares.



¿Cuál es la fuente de la financiación?

La renovación urbana no es dinero nuevo, sino que redirige el dinero generalmente asignado para otros distritos fiscales a la agencia de renovación urbana. Esto desplaza el impacto de la financiación de la renovación urbana a los distritos fiscales, no a los contribuyentes.

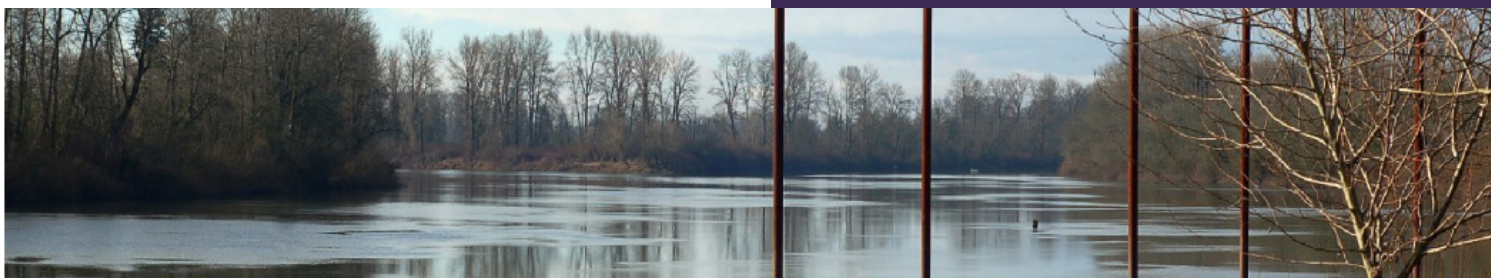
¿Cómo se gasta el dinero?

Las entidades de renovación urbana pueden realizar proyectos o actividades específicos bajo un plan de renovación urbana adoptado que generalmente incluye:

- Construcción o mejoramiento de instalaciones públicas, incluyendo calles, aceras, servicios públicos y parques.
- Mejoramiento del paisaje urbano.
- Mejoramiento de escaparates.
- Participación con desarrolladores para mejorar las propiedades.
- Rehabilitación de edificios existentes.

¿Qué pagaré?

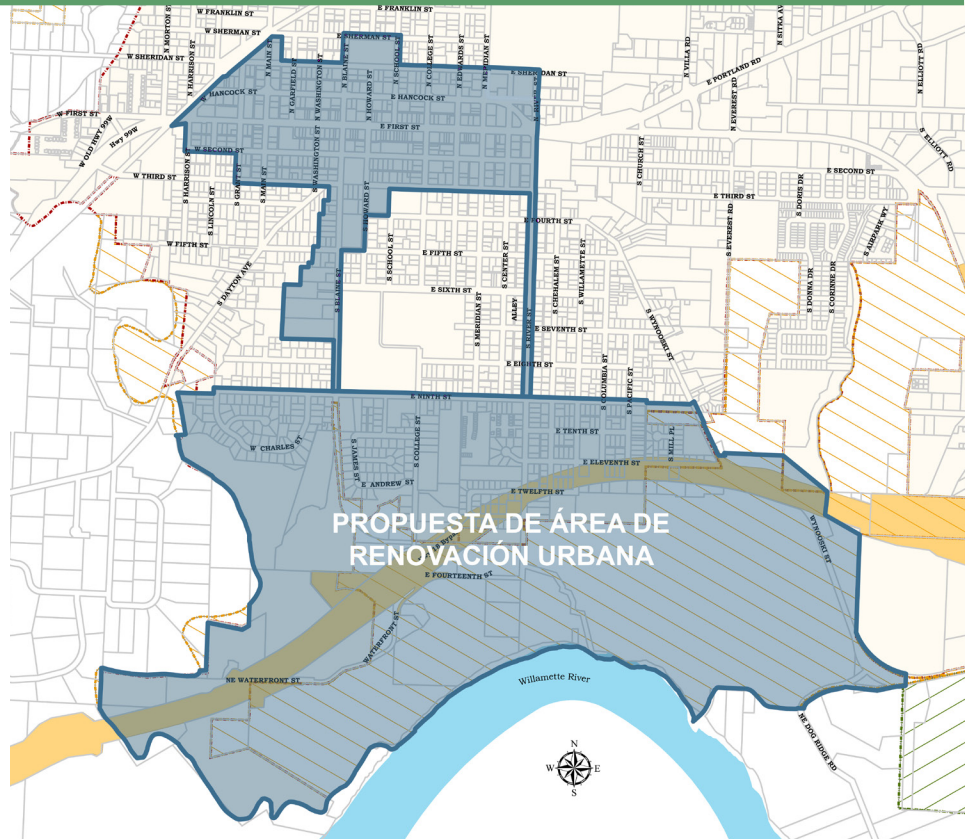
Los contribuyentes de la propiedad no verán un aumento en los impuestos a la propiedad como resultado directo de un área de renovación urbana. Si se adopta un área de renovación urbana, todos los contribuyentes de la propiedad verán una nota en la factura del impuesto a la propiedad que muestra el desglose de los impuestos para la renovación urbana. La financiación de la renovación urbana no es un nuevo impuesto o un aumento de los impuestos, y no desvía directamente el dinero de las escuelas.





¿De dónde surgió la idea de esta renovación urbana?

Este proyecto de renovación urbana es el resultado de años de extensión comunitaria mientras se desarrollan varios planes que están dando forma al futuro de nuestra comunidad, incluido el Plan de mejoramiento del centro urbano de Newberg, el Plan maestro de Riverfront y el proceso de Visión comunitaria de Newberg. La renovación urbana puede ayudar a pagar los mejoramientos de infraestructura ya identificadas como necesidades por el.

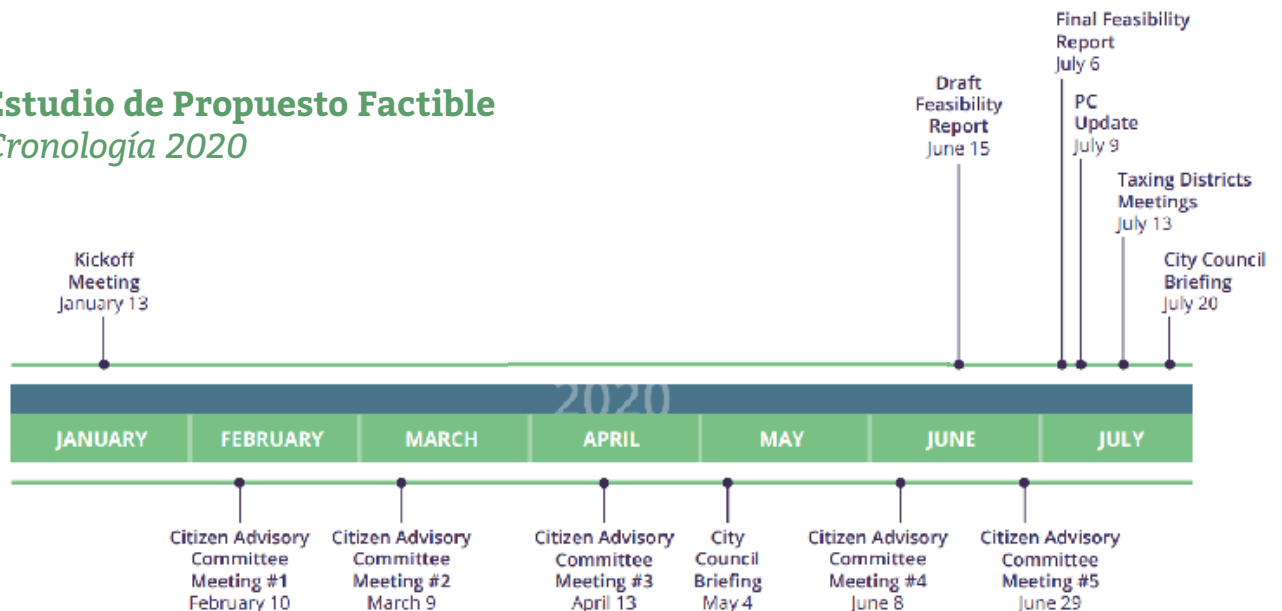


¿Cómo puedo involucrarme?

Únase a nosotros en una jornada de casa abiertas o en una reunión del comité asesor ciudadano.

Para obtener más información, visite » newbergoregon.gov/urban-renewal

Estudio de Propuesto Factible Cronología 2020



» O CONTACTE A LA CIUDAD DIRECTAMENTE «